

## Bange vragen in raadscommissie

# Wat blijft er over van unieke Le Roy-gebied?

Van een onzer verslaggevers

GRONINGEN — Hoeveel blijft er over van het unieke en omstreden Le Roy-gebied in Lewenborg als de hele zaak onder de vleugels van de gemeentelijke dienst Openbare Werken komt? Die vraag hield de Groninger raadscommissie voor stadsontwikkeling gisteravond langdurig bezig. De actieve wijkbewoners, gegroepeerd rond voormalig coördinator Martin Duisterwinkel, zijn daarover niet zo optimistisch. Zij vrezen een verambtelijking, waarbij de bewoners uiteindelijk niets meer te vertellen hebben en de gemeente per saldo een hoop geld kwijt is aan het onderhoud.

Zij werden hierin bijgevallen door PSP-raadslid Tom Pitstra, die het had over "en uniek project, dat zich heeft ontworsteld aan overbodige regelgeving, met maximale zeggenschap voor bewoners en minimale kosten voor de gemeenschap. Deregulering en bezuiniging, wat wil je nog meer", vroeg Pitstra. Zijn conclusie: "Een beetje Le Roy kan volgens mij niet"

— Het enthousiasme over wat de "wilde tuinman" Le Roy en de bewoners van Lewenborg in tien jaar tot stand hebben gebracht, bleek bij alle partijen wel min of meer aanwezig. Maar er zijn ook klachten, vooral over de ontoegankelijkheid van het gebied en de rommelige indruk die het geheel maakt. En, al zei gisteren niemand dat hardop, een verbitterd conflict tussen coördinator Duisterwinkel en de gemeente, die hem al snel de deur uit wilde zetten, hoewel dat volgens hemzelf onmogelijk was, omdat hij in dienst was bij Le Roy en de bewonersgroep.

Zowel PvdA als CDA benadrukten dat het gebied zijn eigen karakter moet behouden, alleen beter toegankelijk voor iedereen, en met directe inspraak van zo veel mogelijk geïnteresseerde bewoners. VVD'er Geert Otten ging nog wat verder. Hij vond dat er een bewonersorganisatie moet komen, die for-

meel het beheer over het gebied krijgt, met voor Openbare Werken niet meer dan een taak als hulp en adviseur. Zo'n structuur moet er al zijn voordat je besluit om geld uit te geven aan nieuwe paden of andere zaken, die nu volgens B en W nodig zijn.

Wethouder Ypke Gietema beweerde weliswaar, dat hij alles ook zoveel mogelijk bij het oude wil laten, maar tegelijkertijd gaf hij aan dat er een einde moet komen aan de "vrijstaat Le Roy-gebied." Regels die voor de rest van de stad gelden, moeten ook voor dit gebied gelden, was de strekking van zijn betoog. Iedereen moet een bouwvergunning vragen als hij iets wil bouwen en de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan voor het Le Roy-gebied niet even opzij worden gezet.

Gietema zei met nadruk, dat er nog geen uitgewerkte plannen zijn voor het gebied. Weliswaar vragen B en W de gemeenteraad om geld voor aanpassingen, maar dat is volgens hem niet meer dan een budget voor de dienst Openbare Werken, die daarover met bewoners in overleg moet treden. De uiteindelijke verantwoordelijkheid voor zo'n groot openbaar gebied hoort bij de gemeente, vond de wethouder, die daarover hartgrondig van mening bleef verschillen met Pitstra.